

**UCHWAŁA NR XXVIII/246/20
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Wodzisław Śląski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 708 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 708 ze zm.).

§ 2.

1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- 2) Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta w okresie obowiązywania niniejszej uchwały;
- 3) Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte w okresie obowiązywania niniejszej uchwały;
- 4) Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 przysługuje maksymalnie na okres 6 lat licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca rozpoczął działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt 6. W przypadku gdy podmiot podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub budowlach zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli, albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem;
- 5) Działalność gospodarcza związana z nową inwestycją, o której mowa w niniejszej uchwale winna być prowadzona w całym okresie trwania zwolnienia i co najmniej przez okres 2 lat od dnia, po którym wygasło prawo do korzystania ze zwolnienia;
- 6) Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono informację/deklarację w sprawie podatku od nieruchomości albo jej korektę obejmujące przedmioty opodatkowania objęte zwolnieniem.

§ 3.

- 1) Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:
 - a) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców, jeśli przed przekształceniem formy prawnej podmiot prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości,
 - b) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, jeśli przed połączeniem jeden z podmiotów prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości,
 - c) rozpoczęcia prowadzenia działalności w nowo nabytych nieruchomościach, w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej;
- 2) Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:
 - a) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Wodzisław Śląski, którzy w terminie 30 dni od dnia doręczenia upomnienia nie uregulowali przedmiotowych zaległości,
 - b) przedsiębiorców prowadzących działalność oraz nieruchomości zajęte na działalność handlową detaliczną, stacje paliw.

§ 4.

Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest:

- 1) rozpoczęcie inwestycji w okresie obowiązywania niniejszej uchwały;
- 2) przedłożenie w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego po zakończeniu inwestycji:
 - a) dokumentów potwierdzających dokonanie nowej inwestycji oraz kosztów poniesionych w związku z nową inwestycją,
 - b) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
 - c) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) zakończenie realizacji inwestycji w terminie 3 lat od dnia, o którym mowa § 2 pkt 2 lub § 2 pkt 3;
- 4) Wysokość udzielonej pomocy w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wybudowanie lub nabycie przedmiotów opodatkowania (gruntów, budynków i budowli), o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5.

- 1) Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje w przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregokolwiek z warunków wymienionych w uchwale;
- 2) Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 3) Zaprzestanie przez przedsiębiorcę prowadzenia działalności gospodarczej przez wskazany w uchwale okres czasu, w tym po upływie okresu zwolnienia, powoduje iż przedsiębiorca traci prawo do zwolnień określonych niniejszą uchwałą za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia;
- 4) Podatnicy, o których mowa w pkt 2 lub 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 6.

- 1) Każdorazowo, w całym okresie zwolnienia na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 31 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 4 pkt 2 lit. c;
- 2) W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji, w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego;
- 3) Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, a także do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów;
- 4) Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 9.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrzak