

**UCHWAŁA NR XXVII/235/20
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych lub ich części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub będących w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, których budowa została rozpoczęta po dniu 1 stycznia 2016 roku oraz których przed końcem obowiązywania niniejszej uchwały budowa została zakończona.

2. Za dzień rozpoczęcia budowy uważa się dzień w którym można rozpocząć roboty budowlane lub przystąpić do robót budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Za moment zakończenia budowy rozumie się moment zakończenia w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 2.

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 5 lat, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona.

2. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciężącego na podmiocie który zakończył budowę zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków mieszkalnych lub ich części które wybudowano niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

§ 6.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrak