



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 lutego 2021 r.

Poz. 753

UCHWAŁA NR XXIX/259/21 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których przeprowadzono termomodernizację oraz związanych z nimi gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, w których przeprowadzono termomodernizację oraz związanych z nimi gruntów.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 708 ze zm.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) termomodernizacji - należy przez to rozumieć zmiany w strukturze budynku polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z kompletnym wykonaniem elewacji, dociepleniu stropów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, w wyniku których budynek będzie spełniał określone w audycie wszystkie współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, tj. ściany zewnętrzne, dach/stropodach, okna, drzwi/bramy, których nie spełniał do czasu przeprowadzenia termomodernizacji, a w przypadku gdy budynek ogrzewany jest paliwem stałym również wymianie źródła ciepła na co najmniej źródło ciepła z automatycznym podajnikiem paliwa spełniające minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation) oraz wymogi dotyczące ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub inne ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła;
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek, który w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako budynek mieszkalny;

- 3) części budynku mieszkalnego - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, użytkowy lub garażowy stanowiący odrębną własność;
- 4) audycie - należy przez to rozumieć audyt energetyczny sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, zawierający co najmniej dane dotyczące właściciela nieruchomości (imię i nazwisko, nazwę, adres), dane dotyczące istniejącego w budynku źródła ciepła, dane dotyczące budynku podlegającego termomodernizacji (rok budowy, konstrukcja/technologia), wskazanie współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane (ściany zewnętrzne, dach/stropodach, okna, drzwi/bramy) - stan przed modernizacją i stan jaki winien mieć miejsce po modernizacji, konieczną minimalną grubość docieplenia ścian zewnętrznych, dachu/stropodachu nad ostatnią kondygnacją wraz z rodzajem zastosowanych materiałów.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz związane z nimi grunty, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości istniał przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały rozpoczęto, przeprowadzono i zakończono termomodernizację.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przez okres 5 kolejnych lat po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono termomodernizację budynku. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie termomodernizacji budynku przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

4. Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty nakładów poniesionych na termomodernizację budynku pomniejszonej o uzyskane ze środków publicznych dofinansowanie do termomodernizacji, z tym że do nakładów tych wlicza się jedynie nakłady poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. W tych przypadkach przepis § 3 ust. 3 znajduje odpowiednie zastosowanie.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków mieszkalnych lub ich części oraz związanych z nimi gruntów, jeżeli przeprowadzono termomodernizację niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

§ 4. 1. Podmiot ubiegający się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest złożyć przed rozpoczęciem termomodernizacji informację o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierającą dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, a także przewidywanej daty rozpoczęcia termomodernizacji i przewidywanego terminu jej zakończenia. Wzór informacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- a) dokumentów potwierdzających stan budynku przed rozpoczęciem termomodernizacji – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku, stolarki okiennej i drzwiowej, stropu/stropodachu, istniejącego w budynku źródła ciepła, jeżeli zgodnie z zapisami niniejszej uchwały istnieje konieczność jego wymiany,
- b) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopii zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz inne dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego,
- c) 1 egzemplarz audytu.

3. Po zakończeniu termomodernizacji podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- a) dokumentów potwierdzających stan budynku po zakończeniu termomodernizacji – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku, stolarki okiennej i drzwiowej, stropu/stropodachu, istniejącego w budynku źródła ciepła jeżeli zgodnie z zapisami niniejszej uchwały istniała konieczność jego wymiany,
- b) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia termomodernizacji (jak umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),
- c) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na termomodernizację budynku wraz z kopiami faktur, rachunków (kosztorysów, protokołów odbioru) poświadczających poniesione wydatki związane z termomodernizacją budynku (w tym za zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia robót, zakup usług budowlanych, wykonanie projektów budowlanych, wymianę źródła ciepła wraz z dokumentacją techniczną wymienionego źródła ciepła, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Podatnik zobowiązany jest także przedłożyć na żądanie oryginały faktur, rachunków i dokumentów do wglądu,
- d) informację wraz z dokumentami w zakresie dofinansowania do termomodernizacji, które podmiot ubiegający się o zwolnienie uzyskał lub zamierza uzyskać ze środków publicznych ze wskazaniem źródeł dofinansowania oraz kwoty dofinansowania,
- e) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 , poz. 311 ze zm.),
- f) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
- g) oświadczenia wykonawcy robót (lub podmiotu ubiegającego się o zwolnienie), iż prace związane z termomodernizacją zostały wykonane zgodnie z audytem, oraz iż zostały osiągnięte współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane (stan po modernizacji), o których mowa w audycie, a także iż budynek posiada źródło ciepła o wymaganiach określonych w niniejszej uchwale.

4. Po zakończeniu termomodernizacji budynku podatnik winien złożyć informację w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. W przypadku gdy przedmiotem zwolnienia jest część budynku mieszkalnego nie mają zastosowania zapisy § 3 ust. 4, § 4 ust. 1, ust. 2 lit. a, b, c oraz ust. 3 lit. a, b, c, d, f, g niniejszej uchwały.

6. Każdorazowo, w całym okresie zwolnienia na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 31 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 3 lit. e.

§ 5. 1. W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków, zwolnienie nie przysługuje.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 6. 1. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji, w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, a także do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.

3. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrak

Załącznik do uchwały Nr XXIX/259/21
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 27 stycznia 2021 r.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Wzór informacji o zamiarze skorzystania ze zwolnienia na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których przeprowadzono termomodernizację oraz związanych z nimi gruntów.

I. Dane dotyczące podatnika.

1. Adres lub siedziba
Województwo
- Powiat.....
- Gmina.....
- Miejscowość.....
- Ulica.....
- Nr domu.....
2. Numer identyfikacji REGON.....
3. Numer NIP /PESEL.....
4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (w/g Polskiej Klasyfikacji Działalności).....
-
5. Forma prawna przedsiębiorcy.....
6. Wielkość przedsiębiorcy.....

II. Dane dotyczące planowanej termomodernizacji.

1. Położenie budynku (dokładny adres, numer ewidencyjny działki, numer KW):

2. Zakres planowanych prac związanych z termomodernizacją:

3. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia termomodernizacji:

4. Planowana wielkość nakładów na termomodernizację oraz planowane dofinansowanie do termomodernizacji ze środków publicznych (źródła, kwota, terminy otrzymania):

5. Uwagi:

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

Data wypełnienia (dzień - miesiąc -rok)	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego. Siedzibą Administratora Danych jest Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego, 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4.
2. Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt IOD możliwy jest poprzez: kontakt osobisty w siedzibie Urzędu Miasta – pok. 207, 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4B, adres e-mail: iod@wodzislaw-slaski.pl, lub pod nr tel. 32 459 05 72. Z IOD mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO, na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa w celu przeprowadzenia czynności sprawdzających, postępowania podatkowego; na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, a także na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków w których przeprowadzono termomodernizację oraz gruntów związanych z tymi budynkami w celu rozpatrzenia złożonego wniosku.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa, a także będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, które świadczą wsparcie techniczne i serwisowe dla oprogramowania wykorzystywanego w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego na podstawie każdorazowo zawieranej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Tego typu umowa reguluje tryb, zasady, cel przetwarzania, jak i środki bezpieczeństwa przetwarzania tych danych oraz odpowiedzialność Administratora Danych jak i podmiotu przetwarzającego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji zakresu działania archiwów zakładowych oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wobec przysługującego Pani/Panu prawa do usunięcia danych, ich przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu mają zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 17 ust. 3, art. 20. art. 21 rozporządzenia UE.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.